

WHITE PAPER

FINANZIERUNGSZUSAGE: GUT VORBEREITET ZUR KREDITENTSCHEIDUNG

Vollständige Unterlagen und klare Absprachen können Rückfragen vermeiden. Diese sieben Schritte helfen dir, die Kreditprüfung vorzubereiten. Über Zusage und Bearbeitungszeit entscheidet die Bank. Eine feste Frist lässt sich nicht versprechen.



1 Smart organisiert Unterlagen digital bereitstellen

Lass dir von der Bank eine Unterlagenliste geben. Häufig benötigt sie Einkommens- und Eigenkapitalnachweise sowie Angaben zum Objekt. Benenne Dateien übersichtlich und reiche angeforderte Dokumente über einen sicheren Übertragungsweg ein.

2 Credit-Check Bonität vorab prüfen lassen

Prüfe deine kostenlose SCHUFA-Datenkopie frühzeitig und beantrage nötige Korrekturen. Stelle Einnahmen, Ausgaben und laufende Kredite vollständig zusammen. Die Bank bewertet deine Kreditwürdigkeit selbst. Eine Vorprüfung garantiert weder Zusage noch Tempo.

3 Was ist drin? Realistischen Finanzierungsrahmen definieren

Kläre eine dauerhaft tragbare Rate und deinen Kaufpreisrahmen. Berücksichtige Kaufnebenkosten und Reserven. Das erleichtert das Gespräch, ersetzt aber weder die Bonitätsprüfung noch die Bewertung der Immobilie.

Vollständige Unterlagen helfen. Über Zusage und Bearbeitungszeit entscheidet die Bank.





4 Better together Klare Kommunikation mit dem Finanzierungsberater

Beantworte Rückfragen zeitnah und vollständig. Kläre offene Punkte, fehlende Nachweise und realistische Fristen mit der Bank. Gute Abstimmung kann Verzögerungen vermeiden, bestimmt aber nicht allein die Bearbeitungsdauer.

5 Details checken Objektunterlagen frühzeitig sichern

Kläre die benötigten Objektunterlagen mit der Bank. Dazu können Grundbuchauszug, Wohnflächenberechnung, Energieausweis und Bauunterlagen gehören. Bei Eigentumswohnungen sind außerdem WEG-Unterlagen wichtig.

6 Open to Options Flexibilität bei Bankauswahl nutzen

Frage Banken nach aktuellen Bearbeitungszeiten und Voraussetzungen. Vergleiche neben dem Zeitplan auch Kosten und Bedingungen. Eine schnelle Vorabmeldung ist nicht dasselbe wie eine verbindliche, abschließend geprüfte Kreditzusage.

7 Unterlagen auf Abruf Sofortige Bereitstellung aller Nachweise nach Bankrückfrage

Reiche angeforderte Nachweise zeitnah und über den vereinbarten sicheren Weg nach. Kläre anschließend, ob noch Voraussetzungen offen sind. Vereinbare den Kauf erst, wenn deine Finanzierung verbindlich geklärt ist.

Dein Ansprechpartner

**Weserburg
Immobilien GmbH**

www.weserburg-immobilien.de
simkus@weserburg-immobilien.de
0421 17 53 54 28

**Ansprechpartner:
Karolis Simkus**

Am Tabakquartier 62
28197 Bremen