

WHITE PAPER

ZINS RUNTER, BONITÄT RAUF – DEIN GUIDE

Eine gute Vorbereitung hilft dir, deine Finanzierung realistisch zu planen. Diese sechs Maßnahmen zeigen dir, worauf Banken achten und wie du Angebote vergleichst. Ob bessere Zinsen möglich sind, hängt von deiner Situation und der Bank ab.



1 All about the money Hoch mit dem Eigenkapital

Mehr Eigenkapital reduziert den Kreditbedarf und kann den Zinssatz verbessern. Entscheidend sind unter anderem das Verhältnis von Darlehen zu Immobilienwert und die Konditionen der Bank. Behalte ausreichend Rücklagen.

2 Alles liquide? Die Schufa muss stimmen

Prüfe deine kostenlose SCHUFA-Datenkopie auf Fehler und beantrage nötige Korrekturen. Zahle Rechnungen pünktlich. Kündige langjährige Konten nicht allein für den Score: Lange Vertragsbeziehungen können positiv wirken. Die Bank berücksichtigt außerdem Einkommen, Ausgaben und Immobilie.

3 Das Timing zählt Zinsbindung bewusst wählen

Zinsbindung und Rückzahlungsdauer sind nicht dasselbe. Eine kurze Zinsbindung erhöht das Zinsrisiko bei der Anschlussfinanzierung. Vergleiche Monatsrate, Restschuld und Planungssicherheit. Kürzer bedeutet nicht automatisch günstiger.

Gut vorbereitet entscheiden: Budget klären, Unterlagen prüfen und Angebote vergleichen.



4 Love your Job! Einkommen stabilisieren

Dokumentiere regelmäßige, nachhaltige Einnahmen. Die Bank prüft, welcher Anteil von Gehalt, Nebenverdienst oder Miete langfristig verfügbar ist. Kosten, Ausfallrisiken und absehbare Einkommensänderungen gehören dazu.

5 Bye-bye Schulden Runter mit finanziellen Verpflichtungen

Prüfe bestehende Kredite und monatliche Verpflichtungen. Eine Rückzahlung kann deine Haushaltsrechnung entlasten. Berücksichtige dabei Kosten und Rücklagen. Ein besserer SCHUFA-Score folgt daraus nicht automatisch.

6 Check up Angebote vergleichen

Vergleiche Angebote für denselben Kreditbetrag und dieselbe Zinsbindung. Achte auf effektiven Jahreszins, Monatsrate, Restschuld, Nebenkosten und vertragliche Sondertilgungsrechte. Der niedrigste Zinssatz allein entscheidet nicht.

Dein Ansprechpartner

**Weserburg
Immobilien GmbH**

**Ansprechpartner:
Karolis Simkus**

www.weserburg-immobilien.de
simkus@weserburg-immobilien.de
0421 17 53 54 28

Am Tabakquartier 62
28197 Bremen