

WHITE PAPER

5 TIPPS FÜR DEN IMMOBILIENKAUF

Wer vor der Immobiliensuche sein Budget klärt, kann gezielter entscheiden. Diese fünf Tipps zeigen dir, wie du deine Finanzierung vorbereitest, Bestätigungen richtig einordnest und mit einem realistischen Preisrahmen in Gespräche gehst.



1 Sicher starten Bonität zuerst prüfen

Kläre vor der Suche, welche monatliche Rate du dauerhaft tragen kannst. Prüfe Einkommen, Ausgaben, Eigenkapital und deine SCHUFA-Daten. So kannst du Angebote gezielt einordnen. Eine positive Vorprüfung ersetzt jedoch keine verbindliche Finanzierungsentscheidung für die konkrete Immobilie.

2 Know your Limits Klare Finanzierungsvorgaben definieren

Dein Rahmen ergibt sich aus tragbarer Rate, Zins, Tilgung, Eigenkapital und Kaufnebenkosten. Plane Rücklagen und künftige Ausgaben ein. Eine Bonitätsprüfung allein bestimmt weder den möglichen Kaufpreis noch die endgültige Kreditzusage.

3 Grünes Licht holen Finanzierungsbestätigung anfordern

Bitte die Bank um eine schriftliche Bestätigung und lies die Bedingungen. Eine unverbindliche Vorprüfung ist keine Kreditzusage. Kläre, ob Bonität und Objekt abschließend geprüft sind und welche Vorbehalte noch bestehen.

Gut vorbereitet entscheiden: Budget klären, Unterlagen prüfen und Angebote vergleichen.



4 Ready, Set, Search Immobilie erst danach auswählen

Mit geklärtem Budget kannst du gezielt nach passenden Objekten suchen. Prüfe zusätzlich Zustand, laufende Kosten und nötige Modernisierungen. Ob du den Zuschlag erhältst, hängt auch von Nachfrage und Verkäuferentscheidung ab.

5 Stark ins Gespräch Preisverhandlungen souverän führen

Eine nachvollziehbare Finanzierung kann Verhandlungen erleichtern. Setze dir trotzdem eine feste Preisgrenze und berücksichtige Modernisierungskosten. Verbindlich wird dein Kauf erst mit dem notariellen Vertrag.

Dein Ansprechpartner

**Weserburg
Immobilien GmbH**

**Ansprechpartner:
Karolis Simkus**

www.weserburg-immobilien.de
simkus@weserburg-immobilien.de
0421 17 53 54 28

Am Tabakquartier 62
28197 Bremen